Agréable résidence dans la verdure et au calme, bus RER pied de résidence en 10mn, 1er étage sud-est avec ascenseur, gardien, parfait état intérieur, comprenant: Entrée/dégagement placards, cuisine équipée de 9,62 M², séjour double de 42 M² ouvrant sur grand balcon, 2 chambres une avec placard l'autre avec salle de bain attenante et un second balcon (3ème chambre indépendante possible en prenant sur le séjour), salle de douche avec WC, WC indépendant avec lave-mains. Double-vitrage - Volets et store banne électriques - Parquet - Électricité neuve. Au sous-sol: une cave et un garage. Extérieur: 1 emplacement de parking. Petit village ou il fait bon vivre, écoles maternelle primaire à proximité, accès terrasse St-Germain à pied.

Prix de vente : 450 000 €
Charges : Nous consulter
Honoraires : 16 650 €
Condition : Bon Etat
Surf. habitable : 101 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre d'étages : 1
Nombre de salles de bain : 2
Nombre de WC : 1
Nature eau chaude : Collectif
Nature chauffage : Collectif

## Adresse :

78600 MESNIL LE ROI

http://valota.fr/index.php?view=properties&id=500%3Ale-mesnil-le-roi-appartement-4p-10148-m2-450-000-fai&option=com_jea&Itemid=54&lang=fr