



SOUS COMPROMIS DE VENTE - Agréable résidence dans la verdure et au calme proche centre et RER 10 mn à pied, premier étage, gardien, comprenant: Entrée placard, cuisine aménagée et partiellement équipée, arrière cuisine, séjour double de 34,76 M<sup>2</sup> (possible 3ème chambre), sol parquet, 2 chambres sol parquet de 11,40 M<sup>2</sup> et 12,28 M<sup>2</sup>, dressing, dégagement placard, salle de douche, WC lave-mains.

Double-vitrage - Volets électriques - Au sous-sol: une cave - A l'extérieur: un garage.

Local à vélos. 123 Lots - Charges annuelles 3580 €. TF : 1300 €.

NET VENDEUR 450 000 € - Commission agence 18 000 €. soit 468 000 € FAI

Prix de vente : 468 000 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : 18 000 €

Condition : Bon Etat

Surf. habitable : 95 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre d'étages : 1

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Nature eau chaude : Collectif

Nature chauffage : Collectif

### **Adresse :**

78290 CROISSY-SUR-SEINE

[http://valota.fr/index.php?view=properties&id=447%3Acroissy-sur-seine-appartement-4-pieces-9596-m2-468-000-fai&option=com\\_jea&Itemid=65&lang=fr](http://valota.fr/index.php?view=properties&id=447%3Acroissy-sur-seine-appartement-4-pieces-9596-m2-468-000-fai&option=com_jea&Itemid=65&lang=fr)