

VENDU PAR NOTRE AGENCE - Quartier de l'Union, agréable maison en parfait état intérieur, surface utile 64 M<sup>2</sup> + sous-sol, terrain de 355 M<sup>2</sup> :

REZ-DE-CHAUSSÉE SURÉLEVÉ de 43 M<sup>2</sup>: Entrée/véranda, cuisine américaine équipée sur coin salle à manger/séjour (31 M<sup>2</sup>) sol carrelé et ouvrant sur balcon plein sud, une chambre avec placard sur balcon, salle de douche avec WC.

ETAGE combles mansardés d'une surface plancher de 21 M<sup>2</sup> avec une grande chambre sol parquet et placards, lavabo avec WC.

SOUS-SOL TOTAL avec un studio indépendant comprenant une chambre de 13 M<sup>2</sup> + salle de douche avec WC - Buanderie/Garage 23 M<sup>2</sup>. Double-vitrage Terrasse de 20 M<sup>2</sup>. Stationnement cour 5/6 véhicules.

Prix de vente : 335 000 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : 10 000 €

Condition : Bon Etat

Surf. habitable : 50 m<sup>2</sup>

Surf. terrain : 355 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre d'étages : 1

Nombre de salles de bain : 3

Nombre de WC : 3

Nature eau chaude : Électricité

Nature chauffage : Electricité

## Adresse :

78500 SARTROUVILLE

[http://valota.fr/index.php?view=properties&id=499%3Asartrouville-maison-4p-50-m2-335-000-fai&option=com\\_jea&Itemid=72&lang=fr](http://valota.fr/index.php?view=properties&id=499%3Asartrouville-maison-4p-50-m2-335-000-fai&option=com_jea&Itemid=72&lang=fr)